

支持地盤全面禁煙 家居裝修亦須留意

自去年底的大埔宏福苑火災慘劇後，工人在建築地盤及現有樓宇維修時的吸煙問題備受社會各界關注。就此，特區政府提出修訂3項附屬法例以落實建築地盤全面禁煙，相關立法工作近日已將近尾聲，預計將於今年7月17日正式生效。筆者對此深表支持，畢竟人命和安全永遠是首要考慮。同時筆者十分欣賞勞工處積極與建造業界溝通，協助業界制訂工作指引，相信能夠確保這項新措施順利落地。

現行《吸煙條例》下，只有地盤的室內區域屬於禁煙區，室外區域如建築物的外牆工程則不在此列；而是次修例則將全部建築地盤均列為禁煙區，包括正在進行建築工程的地方，以及連接該地而用作貯存建築工程物料或工業裝置的範圍。

人命和安全為首要考慮

此外，修例亦加入了地盤承建商的責任，要求承建商「須採取所有合理步驟」以確保沒有人在地盤內吸煙，就

此建造業界曾擔心何謂「所有」，如承建商認為採取了8項措施已足夠，但政府認為可多做2項，這情況是否未達「所有」的要求？

但在筆者協助勞工處與業界坦誠溝通後，業界理解政府充分希望能落實地盤禁煙，減少火災風險，故此會配合政府政策，在勞工處協助下着手制訂相關工作指引，避免灰色地帶，相信將會有一份既可以達到法例要求，而又可實際執行的指引。

修例中設有豁免條款

然而，除了承建商和建築工人，議員普遍擔心一般市民是否有機會落入相關法例的規管範圍，因在法律定義上，常見的家居裝修工程，包括在外牆搭建棚架更換窗戶、維修冷氣、鬆油、室內批盪等均屬建築工程，因此在家中進行這些工程時，單位在法律上會定性為「地盤範圍」，納入禁煙區。

後來政府澄清，修例中已考慮了有關情況，並設有豁免條款，若私人住宅單位在裝修期間「仍有人居住」，則不會被列為禁煙區。政府解釋，住戶居住期間可能會生火煮食、拜神上香等，單純禁煙成效有限；再者該處為私人地方，須尊重住戶在家吸煙的權利。

但如若住戶裝修期間暫時遷出，包括到酒店暫住、旅行外遊等，則會被視為「非居住狀態」，該單位將會

被列為禁煙區。

在這種情況下，住戶需提醒工人切勿在工作期間吸煙，業主偶爾回家視察裝修時亦不可吸煙，否則與工人一樣會觸犯法例，同時亦會增加火警風險。

自行裝修不視為「建築地盤」

另外，不少市民關心自行裝修（DIY）是否亦受相關法例規管。就此，筆者起初也誤以為這同樣取決於住戶有否遷出，但經與政府進一步溝通後得知，由於自行裝修不涉及聘用承建商，在純屬非牟利且不存在僱傭關係的情況下，該單位並不視為「建築地盤」，因此不受是次修例的規管，亦不構成禁煙區。

此外，市民亦需留意，在整幢大廈進行維修、保養、加建或改建時，除有人佔用的住宅單位外，所有其他部分均屬「建築地盤」；但如若只有個別單位裝修，而承建商存放了建築材料和工具放在走廊，則該部分走廊亦視為「建築地盤」，屬禁煙區。

需加強宣傳禁煙界線

至於外牆棚架下的行人路是否屬於禁煙區，政府解釋若行人路沒有進行建築工程，則不屬於「建築地盤」；但如若行人路有工程正在進行，及有擺放建築材料或工具，則會被列為禁煙區。

雖然承建商一般會設置圍欄，清



■大埔宏福苑火災慘劇後，工人在建築地盤及現有樓宇維修時的吸煙問題備受社會各界關注。

晰列明地盤範圍，市民經過時吸煙不一定會觸犯禁煙規定，但考慮到棚架附近吸煙，仍具一定的火災隱患，市民應提高警覺，避免在棚架附近吸煙。

總括而言，筆者相信地盤全面禁煙有助降低火災風險，保障市民的生命和財產安全，對此表示支持。然而，實際執行上政府仍需加強宣傳，讓承建商、建築工人、普羅大眾均能

分辨禁煙界線，避免誤墮法網。

當然，最根本安全對策就是不吸煙，筆者在此勸喻各位煙民，為了健康、為了安全，盡早戒煙。

黃浩明
香港立法會議員
(地產及建造界)

