



一月一日，第八屆立法會於莊嚴的宣誓儀式下正式展開序幕。筆者有幸履新，擔任地產及建造界功能界別議員，深感任重道遠、使命在肩。筆者工作四十多年，香港歷經巨變，從馬鞍山新市鎮的開拓，到大角咀舊區的重建，一幢幢樓宇的背後，承載着千家萬戶對安居的期盼，更是維繫香港經濟循環的重要脈搏。「安居」與「發展」從不是平行線，建造業界的每次提速提效，都直接關乎市民居住品質的提升。筆者將致力把經驗運用在立法會工作，以成事為先，推動政策有效落地。

黃浩明 立法會議員 嶺南大學校董會副主席

國家正推進「十五五」規劃，香港必須更主動融入和服務國家發展大局，找出香港在國家發展所需中的定位，並將自身優勢轉化為實際價值。要建設國際創新科技中心，成為高端人才集聚高地，離不開土地、基建、產業三件事。北部都會區就是關鍵中的關鍵，新田科技城與大學城，是北都的「心臟」與「腦袋」，承載着創科產業發展的希望，匯聚了人才、科研與轉化的精銳力量。要打造人才集聚高地，核心在於將本港人口提升至1,000萬，吸引更多高才優才來港定居，為北都的長遠發展奠定基礎。

提速提效發展北都

行政長官李家超在去年的施政報告提出訂立加快發展北都專屬法例，以便簡化法定程序。筆者表示認同並會積極推動北都專屬法例審議，在確保質素與安全、平衡各方利益的前提下，助力「拆牆鬆綁」，理順審批流程，減少重複程序與部門推諉。同時，應以更靈活的政策支持公私營協作及多元融資的模式，加快項目上馬，讓北都發展提速提效，成為香港經濟的新引擎。

同時，筆者贊成北部都會區「產業帶動，基建先行」的發展理念，基建先行可提供大量產業用地，推動創科和其他產業發展，為香港注入新經濟動力。但現實是北環線（2034年落成）、北都公路（2036年落成）、北都大學城等大型工程仍需時完成，正如施政報告提及除了要運用高新科技，如MiC技術等建造房屋，還可以試點形式推行「分階段開發」模式，參考內地「1.5級開發」概念，在具備條件的地塊先做過渡性項目，例如體育、展覽、科研配套、臨時物流等，藉此吸引不同類型企業進駐、增加收益及匯聚人流，工程帶動產業，產業反過來支撐人口與社區，形成滾動式發展，北都才會「愈做愈旺」。

市區更新雙軌並行

市區更新與舊樓維修要雙軌並行，全港有約1萬幢超過50年的舊樓，近3萬幢超過30年的樓宇，社區設施老化，既影響居住安全又掣肘經濟活力，消防、結構安全等方面都亟須維護。筆者相信市區更新需要「雙軌」，應重建就重建，應維修就維修。筆者將運用新思維鼓勵業主與專業團隊在法律框架下加快重建與維修，同時關注工程質素、物管透明度的發展，讓業主有信心、業界有空間、工程能上馬，做到「新發展土地」與「市區更新」優勢互補。

提升管治效能亦是筆者重點關注的範疇。在任期內，將助力推動公務員制度與跨部門協作優化，完善審批與監管透明度，加快電子化一站式申請，公開申請進度，減少不必要的行政成本，鼓勵結果為本、服務為先的公共管理文化，讓依法施政更順暢、更有效。

筆者亦會持續跟進大埔宏福苑災民的長遠安置方案，務求有清晰可行的時間表，提供多種安置方案，讓受影響家庭盡快得到安頓，並檢視相關法律與監管機制，務求堵塞漏洞，釐清各方責任。

展望未來四年，筆者將加強與特區政府、專業團隊和地產及建造業界的溝通，推動建立更嚴謹、安全、高效的建造環境及工地安全文化，確保公帑用得其所，項目經得起時間考驗。同時亦會發揮特區政府與業界之間的橋樑作用，如實將業界的實際困難與專業建議帶入議會，並將社會對安全、品質及透明度的要求帶回行業。在特區政府與社會各界齊心協力、相互支持下，香港定能在「十五五」規劃新階段把握機遇，提速發展，成為更宜居、更繁榮、更具競爭力的都市。筆者將恪守政綱承諾，以知行合一的態度，務實為本，為香港的長遠發展貢獻力量。