

黃浩明倡百元印花稅惠及600萬元樓

新一份《財政預算案》正展開諮詢，立法會地產及建造界議員、本身為恒基執行董事的黃浩明建議，在私人商業樓宇空置率仍偏高下，政府應優先開發住宅土地。他亦建議提高100元優惠印花稅的物業價值門檻，由目前400萬元放寬至600萬元。

建議政府優先開發住宅地

黃浩明引述數據指出，2024年底私人住宅

空置率為4.5%，同期甲級、乙級、丙級私人寫字樓空置率分別為17.4%、15.6%、11%，私人商業樓宇則為11.8%。

他認為，目前中環以外的寫字樓空置率仍然高企，需求較弱，政府推出土地時必須審慎處理，建議應優先研究開發住宅土地，確保土地發展能夠配合市場需求。

此外，他亦建議放寬100元優惠印花稅的物業價值門檻，上限由400萬元增至600萬元，並

指股票印花稅收入增加，政府有條件、有本錢進一步放寬物業印花稅，利用相關稅收回饋市場，照顧市民住屋需要。

他又重提設立「購房通」吸引內地資金來港，並為內地居民提供更完整的香港房地產資訊和相關支援，便利他們來港買樓。他亦說，應檢討市建局「同區7年樓齡」收購政策，避免收購價遠高於市值，認為可以「樓換樓」方式，取代目前以高於市值金額收購的做法。