

長期參與公共事務 地產精英走進議會

黃浩明：擴大人才庫拚經濟謀發展



立法會新力量

「這是一個將過去的觀察與思考轉化為實際行動的契機，讓我能直接進入立法會，為民發聲。對我個人而言，這亦是一段全新的歷練。」新一屆立法會選舉落幕，地產及建造界出現新面孔，恒基兆業地產執行董事、註冊專業測量師黃浩明，以316票擊敗獲得150票的經民聯趙式浩，當選新一屆立法會議員。

黃浩明表示，從專業領域邁向政治舞台，離不開多年參與公共事務所積累的經驗與視野。他認為，未來四年的核心任務是拚經濟、謀發展，在此基礎上改善民生。

大公報記者 李慧妍（文） 林少權（圖）



▲黃浩明表示，將秉持務實態度，切實推動民生改善，促進香港長遠發展。

1996年加入恒基，2010年出任執行董事，黃浩明在地產估值、買賣和發展領域打拚逾40年，長期負責物業發展評估與土地儲備管理，涵蓋市區舊樓收購重建與新界農地轉用途等。問及為何從地產專業跨進公共事務，他的答案是「水到渠成」。早在參選前，他便在政府與大學的不同委員會耕耘，這些歷練讓他不再局限於地產範疇，對時政與公共議題的興趣與日俱增。在英國期間，獲統計處長邀請加入統計諮詢委員會，與當時的學者同道交流社會政策構想。多年後回望，當年開談的一些主意，竟在同儕出任官員後逐步落地，例如市區首個過渡性房屋項目，這讓他更堅信推動改變的可能性。

對於此次參選立法會，他坦言猶豫：其一是公司處於轉折點，必須妥善協調分工，確保能兼顧議會與企業；其二是身份轉變對家庭影響不小。「從普通民眾轉變為公眾人物，這是相當大的改變。」然而，業界需要有人出來服務，他也認為把多年觀察化為行動正當其時，於是毅然應戰並獲同儕支持。

推動北都發展 優化市區重建

談到未來四年的政策重點，他把「拚經濟、謀發展」置於首位，並以此為基礎改善民生。首先是人口政策。他主張把一千萬人口作為長期目標與政策指標，認為香港要匹配大規模基建與北都發展，必須有足夠人口與勞動力支撐。他強調需深化

與大灣區的融合，若要實現人口與經濟目標，必須擴大人才庫、資本和項目的雙向流動。

其次是全力推動北部都會區，同時兼顧外在環境與財政承受能力。他以交通節點作為時間坐標：北環線預計2034年竣工，北都公路新田段約2036年完成，建議以2036年作為形成一定規模的里程碑。他提出「一點五級開發」：大區未成形前，先在河套及外圍配置會展、初創空間、文娛康體等相對簡單設施，避免土地閒置，讓市民率先受惠。

第三是舊區重建與地積轉移。他認為單靠提高容积率會推高市區密度，不如結合交通改善與地積轉移，鼓勵部分居民遷往新區，釋放市區空間增建公園與政府設施，兼顧更新與生活品質。他建議把市區舊樓拆遷後的地積轉往東涌、洪水橋等地，為發展商與業主提供額外樓面，提升參與意欲；至於荃灣等第一代新市鎮長年維持約五倍地積率，欠缺誘因帶動重建，可探討「一地兩用」的機制設計。

社會高度關注的大埔宏福苑火災善後，他主張尊重居民意願、提供多元選擇，同時給政府時間整合方案。核心難點在於業權：涉事屋邨為居屋，約2000名個別業主各有權益與意向，難有單一方案滿足所有人。參考外地經驗，英國多為市政租賃房屋，業權集中較易處理；宏福苑個案則需更細緻的組合拳，

包括現金補助、優先申請居屋、重置、就近新建房屋名額等，待政府研究後再與議會細化。

加強人才配套 吸引留港置業

至於樓市，他保持審慎樂觀。近期住宅交易量回升、價格趨穩，新盤「一日清袋」再現；若美國減息，穩勢可延續。政府在土地供應上採審慎策略，有利庫存消化與市場平穩。商舖空置率持續下行，新開店舖增多，香港已越過最困難時期。寫字樓則分化明顯：中環等核心區受惠金融業向好表現不俗，二三線地區空置仍高、租金承壓，短期靠停止推出商業寫字樓用地紓緩供應，長遠仍要倚賴經濟轉型帶動新需求。

針對外界關注的「購房通」，他把焦點放在人才戰略。「重點不是托市，而是留才。」讓優才、高才在港置業，有助提高留港黏着度；教育亦須配合，鼓勵學校增班，便利非本地居民子女入學。至於跨境資金的影响，他認為需審慎處理，確保在金融穩定前提下完善安排，讓來港人才置業安居。

黃浩明表示，當選只是一個新的起點。從地產專業轉向公共事務，他強調必須始終秉持務實態度、以問題為導向，在堅持良政善治的基礎上，加強業界與政府之間的溝通互動，切實推動民生改善，與各界共同努力，促進香港的長遠發展。

黃浩明簡歷

現任主要職務	恒地執行董事、團結香港基金顧問
主要職責	監督及檢視物業發展機會，管理集團土地儲備（包括市區舊樓收購重建、新界農地轉作發展用地）
專業資格	註冊專業測量師、香港測量師學會資深會員
教育背景	電子商務理學碩士、香港大學經濟學碩士
重要公職（現任）	嶺南大學校董會副主席、香港地產建設商會建築事務委員會召集人、香港貿易發展局發展諮詢委員會成員、香港特區政府扶貧委員會成員、社會創新及創業發展基金專責小組委員、消費者委員會委員
曾擔任公職	香港電台顧問委員會委員、統計諮詢委員會委員、長遠房屋策略督導委員會委員、香港房屋委員會委員、土地及建設諮詢委員會成員、地產代理監管局成員、中央政策組非全職顧問及策略發展委員會經濟發展及內地經濟合作組成員

曾國衛：當選議員愛國愛港 有能力有擔當

【大公報訊】記者龔學鳴報道：2025年立法會換屆選舉於12月7日順利舉行。政制及內地事務局局長曾國衛昨日出席電台節目表示，今次立法會換屆選舉，是完善選制後第二次立法會選舉，選舉過程充分地顯示香港特色民主制度發揮到作用，選舉前發生的宏福苑大火揭示了很多情況，期待新一屆立法會共識如何進一步完善改革，避免不幸情況再次發生。

曾國衛表示，今次立法會換屆選舉，過程暢順，宣傳效果好，市民關注度高，且候選人背景五光十色。選舉選出了既愛國愛港，也有能力、有擔當的議員，將與特區政府一起做好社會推動的工作。

今屆選舉選委界、功能界別及地方選區投票率均較上屆上升，曾國衛表示，特區政府一直強調沒有硬性的投票指標，只是期望市民明白立法會選舉對大家的重要性。他又認為，今次有專屬

票站給公務員、醫護、少數族裔及院舍長者等，亦有鄰近邊境票站，效果理想，會不斷檢視並思考新方法，方便選民投票。

以後續辦選舉論壇

另外，特區政府與香港電台合辦39場選舉論壇，邀請所有候選人參加，讓選民更了解候選人的政綱、抱負及各方面看法，他形容為創舉，使市民大眾對選舉關注度提升了很多，日後相信會繼續做。

曾國衛認為，宏福苑大火事件對選舉的影響不能一概而論，有人在社會氣氛沉重情況下沒心情投票，亦有人投票希望盡快產生新一屆立法會，做好善後和改革工作，特區政府整體對選民踴躍投票感到欣慰。他還表示，今次火災揭示了很多情況，目前獨立委員會正進行相關工作，期待新一屆立法會，不同專業、界別的議員共議如何進一步完善改革，避免不幸情況再次發生。